

Smlouva o dílo č. 160810 „přístavba MŠ Silůvky“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Silůvky

Prachatičky 39, 664 46 Silůvky

zast.: Zdeněk Prax, starosta

IČ: 00488305

DIČ: CZ 00488305

banka: 0800 Česká spořitelna

číslo účtu: 205 369 7349

telefon: +420 724 174 351

e-mail: obec.siluvky@siluvky.cz

Zapsaný
v OR

VYKO-SANACE-BRNO, spol. s r.o.

Kounicova 41, 602 00 Brno

zast.: Ing. arch. Miloš Trenz

IČ: 46990186

DIČ: CZ 46990186

banka: 0100 Komerční banka

číslo účtu: 127402621

telefon: +420 724 593 709

e-mail: trenz@vykosanace.cz

Zapsaný
v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C,
vložka 8414

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dílo dle Smlouvy provedl. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede v souladu se Smlouvou, tj. za sjednanou cenu, ve sjednané kvalitě a v dohodnutém termínu a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, bude mít finanční prostředky potřebné k řádnému a úplnému zaplacení provedeného Díla a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2 Předmět díla

- 2.1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek jsou dodávky, stavební a montážní práce na realizaci projektu s názvem: „Přístavba MŠ Silůvky“. Konkrétní specifikace stavebních prací je uvedena ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci, zpracované Ing. et Ing., Pavlem Vyskočilem, IČO: 87245302, ČKAIT: 1005896, které jsou přílohou smlouvy.
- 2.2. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést podle rozpočtu Zhotovitele, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 1, podle výše uvedené projektové dokumentace, která bude připojena k této smlouvě jako příloha č. 2 a podle harmonogramu prací který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. V rozsahu daném smluvním rozpočtem (bez částí, které jsou plněním Objednatele).
- 2.4. Další plnění, které je součástí Díla:
- ⚡ Zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace.
 - ⚡ Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ⚡ Provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující možnost komunikace a plochy v okolí místa provádění díla využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem.
 - ⚡ Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
 - ⚡ Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
 - ⚡ Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
 - ⚡ Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. V rozsahu daném smluvním rozpočtem (bez částí, které jsou plněním Objednatele).
 - ⚡ Po předání dokončené stavby uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.), zachycení původního stavu bude obsahem předávacího protokolu staveniště při zahájení stavby.

- 2.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku 5.4 této smlouvy.
- 2.6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, Zhotovitel neprovede jakoukoliv změnu díla (včetně použití jiných materiálů a technologií) bez písemné dohody se Objednatelem ve formě písemného dodatku Smlouvy.

3 Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je SRPEN 2016.
- 3.2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně nebo mailovou komunikací Objednatelem.
- 3.3. Průběh prací, dokončení a předání díla se řídí dle harmonogramu prací uvedeném v příloze č. 3. Splnění těchto lhůt je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
- 3.5. Termín dokončení je pro Zhotovitele závazný, pokud nebyly Objednatelem způsobeny překážky v realizaci díla, zejména hrubé porušení platebních podmínek nebo neplnění podmínek dotčených orgánů státní správy ze strany objednatele.

4 Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je pozemek p.č. 1 v k.ú. Silůvky. Prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště je určen projektovou dokumentací.

5 Cena za provedení díla

- 5.1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných objednatelům. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, zařízení staveniště, geodetického vytýčení před zahájením stavby).
- 5.2. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a při předmětu díla uvedeném v článku 2 činí **829 732,- Kč (slovy: osmsetdvacetdevět tisíc sedmsetřicet dvě koruny české)**. Dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“ bez DPH
- 5.3. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření ovlivňujících cenu díla musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce maximálně dle cenové úrovně RTS 01/16 snížené o 3%. Navýšení ceny o více než 10 000,- Kč bude řešeno formou dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Vícepráce v ceně nižší než 10 000 Kč lze odsouhlasit zápisem do stavebního deníku, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.5. Zhotovitel musí v průběhu stavby po dohodě s objednatelem snížit cenu díla o položky uvedené ve výkazu výměr a oceněné Zhotovitelem, jež nebudou realizovány (méněpráce).

6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Práce budou Zhotoviteli Objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které Zhotovitel předá Objednateli vždy po dokončení předem stanovených stavebních úseků (dle harmonogramu prací).
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technický dozorem Objednavatele, který provede kontrolu do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitele. Faktura bude předána pouze spolu s výměrem a soupisem provedených prací (zjišťovací protokol), stvrzeným zástupcem Zhotovitele i zástupcem Objednatele. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s prováděcím projektem nebo není provedena řádně a bez závad, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu Zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s prováděcím projektem a veškeré vady odstraněny.
- 6.3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud faktura nemá náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, nebo má faktura jiné vady v obsahu a formě, s uvedením důvodů vrácení.
- 6.4. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 6.6. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 90 % ceny plnění Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla) bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající Cenu Díla a to po předání a konečném převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami. V

případě vad a nedodělků Díla bude přiložen též Protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná.

- 6.7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na způsob, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny (viz čl.: cena provedení).

7 Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat veškeré skutečnosti o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. a to včetně prací svých subdodavatelů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech a tyto termíny písemně nebo emailem oznámit Objednateli i stavebnímu dozoru minimálně 3 dny předem.
- 7.3. Stavební deník bude uložen na staveništi tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici oběma stranám. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.
- 7.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 7.5. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa, je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky (mimo kopíí).
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku
- 7.7. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8 Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4.1 a projektové dokumentaci

- 8.2. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude i odečet počátečních stavů vodoměru vodovodní přípojky a elektroměru staveništní NN přípojky. Pokud tyto měřidla nebudou v době předání staveniště osazeny, provede jejich odpočet Zhotovitel za účasti stavebního dozoru při jejich osazení a společně o tom vyhotoví záznam do stavebního deníku.
- 8.3. Způsob staveništního napojení na zdroj vody a elektřiny zajistí Objednatel se správcem sítí. Spotřebovaná média (elektřina, voda) jdou na vrub Zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce Objednatele (TDI) odpady a nečistoty do 3 pracovních dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady Zhotovitele. Náklady vynaložené objednatel na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
- 8.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- ⌞ zajištění bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod (v rámci jeho rozsahu dodávky stavby)
 - ⌞ provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy
 - ⌞ za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení
 - ⌞ bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. (v rámci svého rozsahu dodávky stavby)
- 8.7. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků či ostatních částí rekonstruovaného objektu, zavazuje se Zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní do 5

kalendářních dní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady Zhotovitele. Náklady vynaložené Objednatel na odstranění znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce Objednateli, je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

- 8.8. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.
- 8.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, pak nejpozději do 15 pracovních dnů po odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.

9 Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností

10 Provádění díla, práva a povinnosti stran

- 10.1. Objednatel či jím pověřená osoba jsou oprávněni dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. Pokud tak neučiní, Zhotovitel bude postupovat v realizaci stavby dle vypracované projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 smlouvy. Zhotovitel v souladu s §2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas dle harmonogramu v příloze č. 3 a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 10.3. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou č. 3 této Smlouvy

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- ⬇ jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- ⬇ vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- ⬇ změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- ⬇ rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- ⬇ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- ⬇ rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- ⬇ všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- ⬇ rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 10.5. Objednatel či jeho zástupce mají kdykoliv právo přístupu na místo provádění díla a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele a jsou oprávněni vykonávat vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob
- 10.6. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem písemnou výzvou zapsanou do stavebního deníku, nebo jinak doručenou Objednateli (za tuto výzvu se považuje i e-mailová korespondence) vyzvat technický dozor Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném Zhotovitelem tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Kladné stanovisko objednatele k zakrytí díla, při provedení prací a dodávek bez vad, je Objednatel povinen prostřednictvím technického dozoru vydat bez

zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po kontrole zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku nebo potvrzujícím e-mailem. Jestliže se Objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, Zhotovitel je oprávněn předmětné práce a dodávky zakrýt. V případě, kdy se prokáže, že tyto práce byly provedeny s vadami nebo nedodělkami, nese náklady na odkrytí a nápravu stavu Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel technický dozor Objednatele ke kontrole, je Zhotovitel povinen na jeho žádost zakryté práce odkryt na vlastní náklady. Zhotovitel v průběhu stavby vytváří fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí a prací, kterou předloží vždy při kontrolní prohlídce, při závěrečné prohlídce a objednateli tuto fotodokumentaci předá při předání a převzetí díla.

- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele či jeho zástupce doložit.
- 10.9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Nepřejímá ale odpovědnost za případné škody na Díle, způsobené jinými Zhotoviteli Objednatele.
- 10.10. Zhotovitel nezatíží žádný nakoupený a uskladněný materiál zástavou.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je Objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
- 10.13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré Objednatelem schválené změny, které vznikly při provádění prací v dodávce Zhotovitele.

11 Subdodavatelé

- 11.1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou svými subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci svých subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

12 Záruky

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 12.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsána vada Díla, a jak se tato vada projevuje. Dále v reklamaci může Objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
- 12.4. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování veškerých vad, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14ti dnů po obdržení reklamace. Bude-li se jednat o vadu bránící užívání díla, musí být zahájeno odstranění do 3 (tří) kalendářních dnů.
- 12.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 14 dní po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy byla reklamace a její projevy fakticky odstraněna, o čemž je Zhotovitel povinen vytvořit záznam. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 12.9. V případě, že vady na díle způsobené Zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeučtovat Zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13 Předání a převzetí díla

- 13.1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným nebo elektronickým oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

- 13.2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 13.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla. V případě, že zjištěné vady díla brání užívání díla je přijímací řízení přerušeno do doby jejich odstranění. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 13.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení:
- ✚ stavební deník
 - ✚ veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
 - ✚ zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - ✚ projektovou dokumentaci se zakreslením změn uskutečněných v průběhu stavby
 - ✚ doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a potvrzené záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
 - ✚ atest požární odolnosti konstrukcí a částí staveb
 - ✚ seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - ✚ doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích a případně další doklady nutné ke kolaudaci stavby
- V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů, nepovažuje se dílo za řádně za dokončené a schopné předání.
- 13.5. Převezme-li Objednavatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má Objednavatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak Zhotovitel v tomto termínu neučiní, je Objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.

14 Smluvní pokuty

- 14.1. Pro případ porušení uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro a) dokončení hrubé stavby díla a b) předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle harmonogramu – smluvní přílohy č. 3 - je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny díla, její vyúčtované části či s úhradou sjednaného peněžního plnění na cenu díla, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny díla, její vyúčtované části či s úhradou peněžního plnění na cenu díla.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 14.5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 8 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad díla v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. V případě, že ve stavebním deníku dojde k zakázaným úpravám podle čl. 7.5 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu 300,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.8. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je Objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
- 14.9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě
- 14.10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

15 Změna smlouvy a odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
- ↓ prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu převyšující dobu 21 kalendářních dnů
 - ↓ prodlení se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů od předání staveniště
 - ↓ opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - ↓ opakované zjištění hrubého nedodržení požadovaných kvalitativních parametrů díla
- 15.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- ↓ částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
 - ↓ částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatel, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
- 15.4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

16 Přejedání vlastnického práva

- 16.1. Vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem přechází ze Zhotovitele na Objednatel k okamžiku řádného dodání a zaplacení ze strany Objednatel za dodanou část Díla.

17 Pojištění

- 17.1. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a udržovat tuto smlouvu na pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 17.2. Zhotovitel je povinen mít na provádění stavby sjednané stavebně-montážní pojištění.

18 Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění nejpozději od 7 dní od vzniku vyšší moci.

19 Zastoupení smluvních stran

- 19.1. Za Objednatele jsou oprávněni:

Jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Prax

Jednat ve věcech technických: Zdeněk Prax

Ing. Pavel Vyskočil jako technický dozor Objednatel

Objednatele převzít Dílo: Zdeněk Prax

Ing. Pavel Vyskočil jako technický dozor Objednatele

- 19.2. Za Zhotovitele jsou oprávněni:

Jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Miloš Trenz jako jednatel společnosti

Jednat o věcech technických: Ing. arch. Miloš Trenz jako jednatel společnosti
Ing. Martin Fric jako stavbyvedoucí

Předat Dílo: Ing. arch. Miloš Trenz jako jednatel společnosti

20 Závěrečná ustanovení

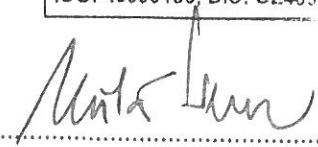
- 20.1. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 20.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 20.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

- 20.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
- 20.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 20.6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 20.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
- ✚ Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele - oceněný výkaz výměr
 - ✚ Příloha č. 2 - Projektová dokumentace v papírové a elektronické podobě
 - ✚ Příloha č. 3 - Časový harmonogram prací

V Silůvkách dne:


.....
Objednatel

OBEC SILŮVKY
ul. Prachovské 39
664 46 SILŮVKY
IČO: 00 48 89 05


.....
Zhotovitel

STAVOPROJEKT, s.r.o.
Kounicova 41, 602 00 Brno
IČO: 46990186, DIČ: CZ46990186

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	RO01	Stavební část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2016/21	Fiktivní MŠ Silůvky		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2016/21
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	525 565	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	304 167	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	829 732	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	829 732	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	829 732	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		BRNO spol. s r.o. Kounicova 41, 602 00 Brno IČO: 46990186, DIČ: CZ46990186	OBEC SILŮVKY ul. Prachetický 39 664 46 SILŮVKY IČO: 00 48 83 05
Základ pro DPH	21,0 %		829 732 Kč
DPH	21,0 %		174 244 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 003 976 Kč

Poznámka :

V případě ojedinelého použití obchodních názvů ve specifikacích se jedná pouze o příklady kvalitativního -technického standardu provedení (výrobku, materiálu) nikterak neznemožňujícího použití i jiných kvalitativně i technicky obdobných (srovnatelných) řešení.

Uchazeč je povinen se podrobně seznámit, při ocenování výkazu výměr, s projektovou dokumentací, kde je detailnější specifikace výrobků a materiálů a řemesel, technologií a pod

Tyto údaje je uchazeč povinen zohlednit při tvorbě cen jednotlivých položek rozpočtu.

Rozpočet nenahrazuje přesnou technickou specifikaci použitých výrobků

Zpracováno v cenové soustavě RTS 01/2016

Stavba :	2016/21 Přístavba MŠ Slivky	Rozpočet : RO01
Objekt :	SO01 Stavební část	Stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Ostatní náklady	6 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	8 842	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	46 407	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	117 740	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	68 878	0	0	0	0
5 Komunikace	15 509	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	92 427	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	105 439	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 125	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	9 870	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	15 333	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 178	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	53	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 662	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	18 250	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	42 275	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	73 036	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	144 163	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	26 443	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	103	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	525 565	304 167	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	829 732	0
Oborová přírážka		0,0	829 732	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	829 732	0
Mimostaveništní doprava		0,0	829 732	0
Zařízení staveniště		0,0	829 732	0
Provoz investora		0,0	829 732	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	829 732	0
Rezerva rozpočtu		0,0	829 732	0
CELKEM VRN				0